

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 2, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 2, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działki numer 582/1 o powierzchni całkowitej 0,1044 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

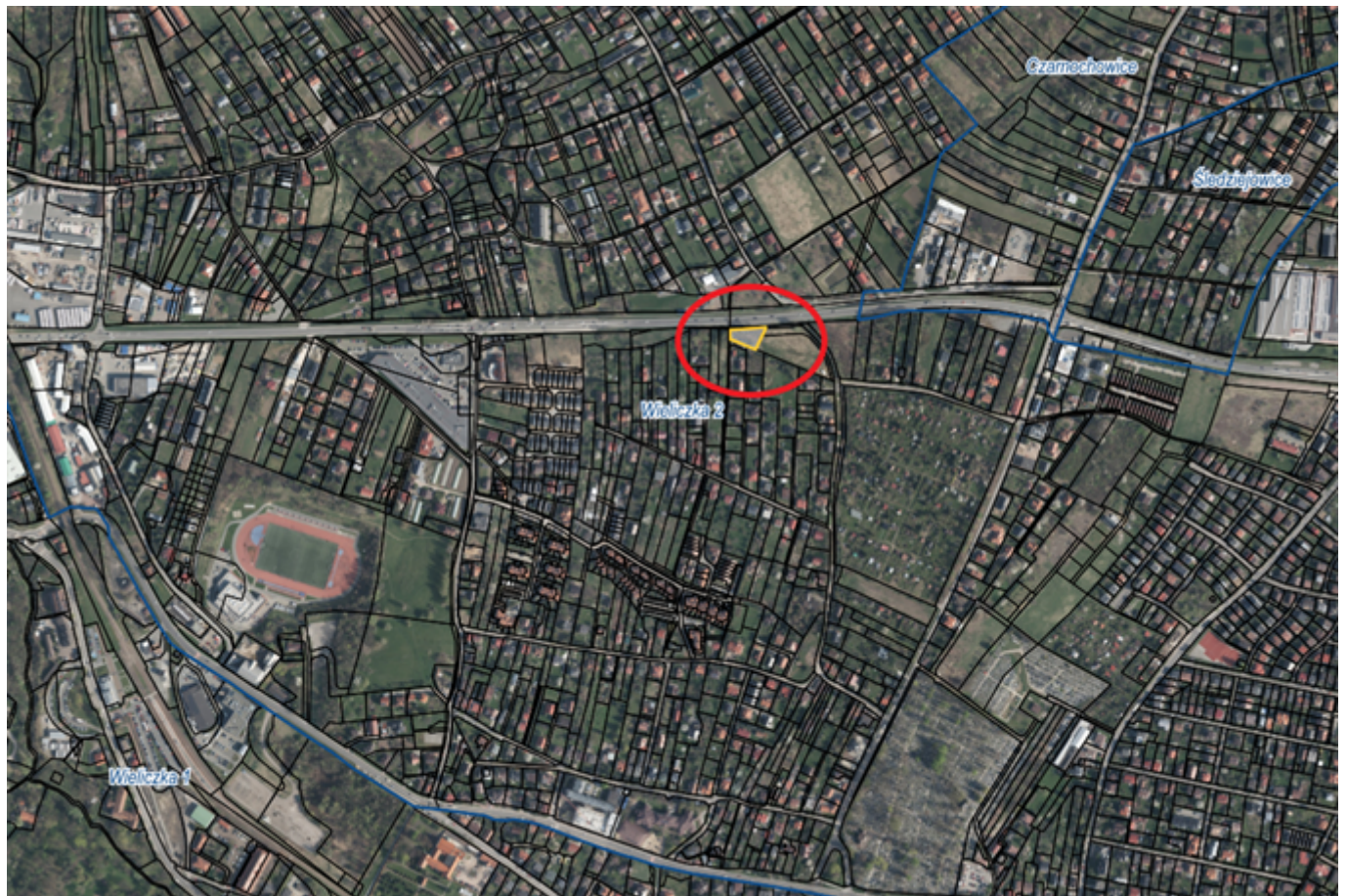
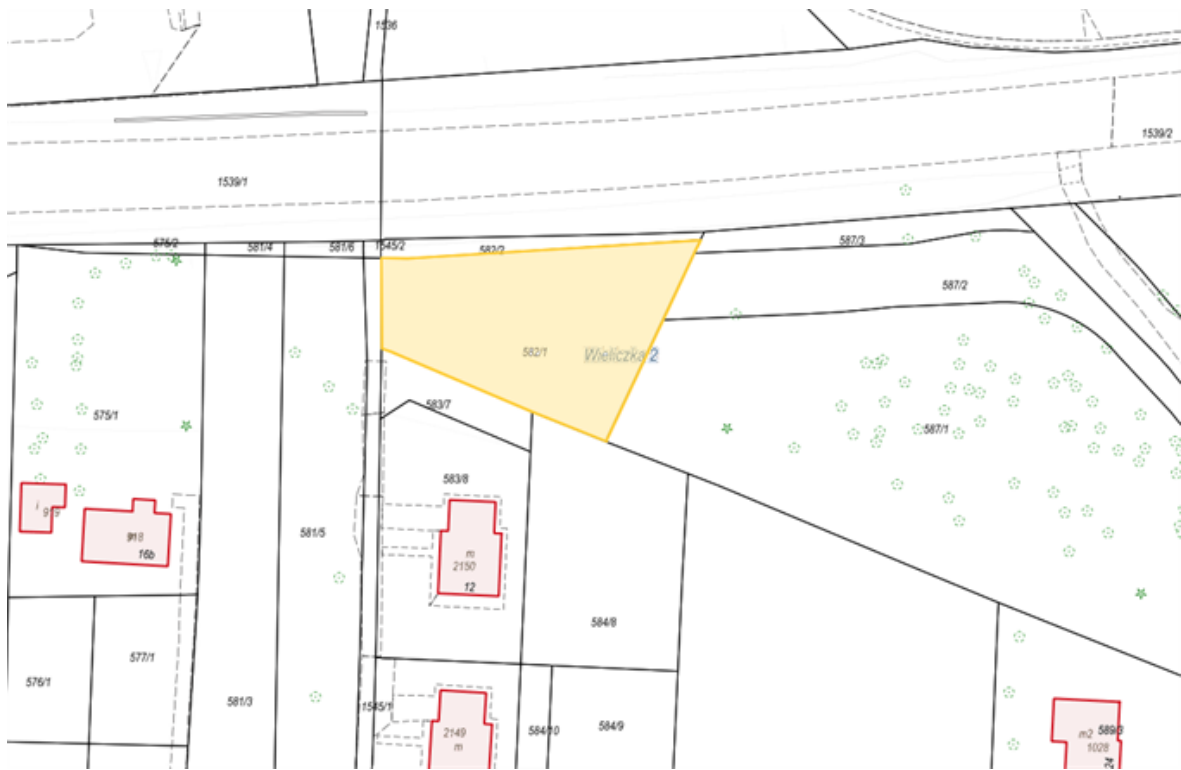
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 582/1 o powierzchni całkowitej 0,1044 ha, położona przy ul. Szkolnej w Wieliczce obręb 2, stanowi własność Gminy Wieliczka.

W dniu 17 stycznia 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy dla ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 28 lutego 2025 r.

Nieruchomość będzie użytkowana na cele zaplecza budowy zgodnie z warunkami umowy.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym ww. działka przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 34U oraz publicznych drogach klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem - 120KDD.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.