

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działki numer 261/31 o powierzchni całkowitej 0,2157 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

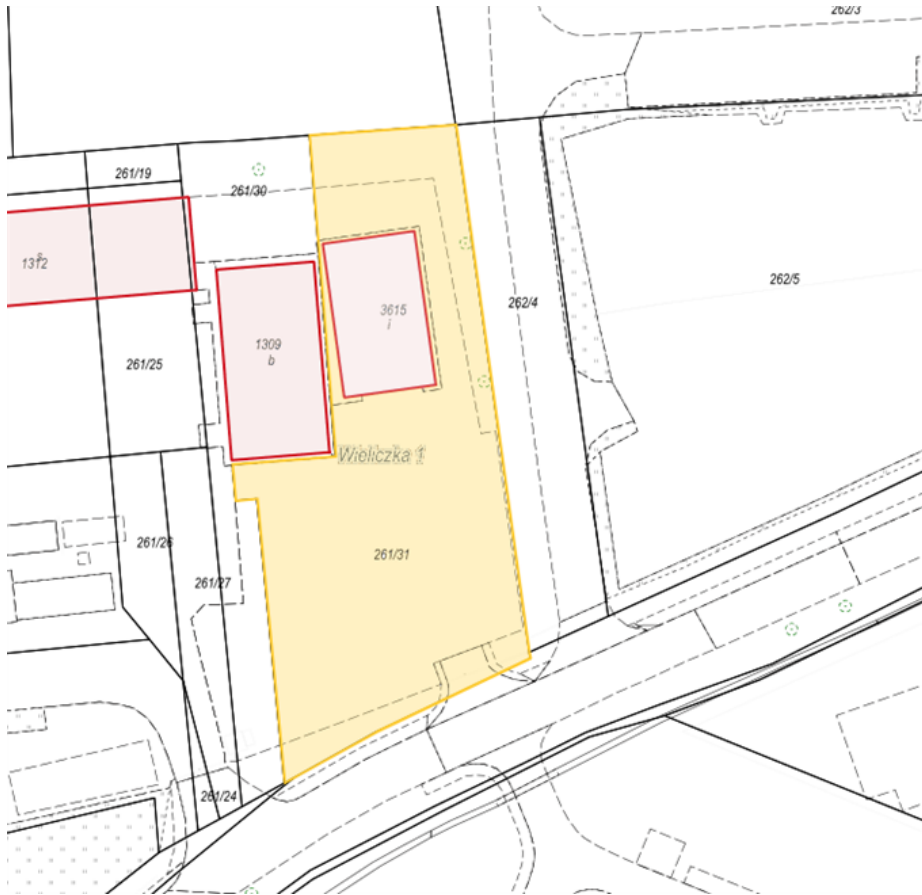
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 261/31 o powierzchni całkowitej 0,2157 ha, położona przy ul. Jedyńska w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Działka zabudowana jest budynkiem bazy zaplecza technicznego, przeznaczonym do serwisowania i naprawy taboru autobusowego.

W dniu 16 stycznia 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy dla ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym ww. działka przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 6UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.