

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczka obręb 3, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 3 będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 389/486 o powierzchni całkowitej 0,4803 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 300 m² przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

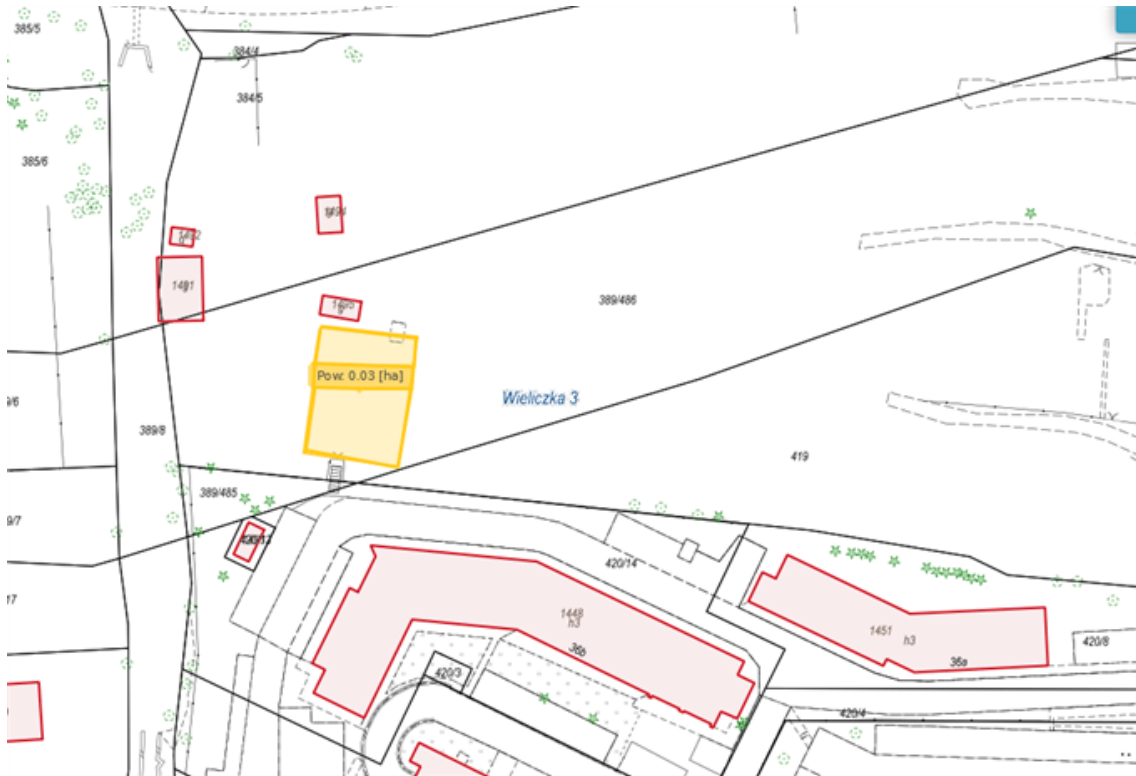
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 389/486 o powierzchni całkowitej 0,4803 ha, położona przy ul. św. Barbary w Wieliczce obręb 3, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczona jest część ww. działki o powierzchni 300 m².

W dniu 28 listopada 2024 r. wpłynął wniosek dzierżawę ww. nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 października 2025 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym część działki numer 389/486 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem -52U.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.