

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia ..... 2024 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowych położonych w Wieliczce obręb 1, stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1984 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na stanowiących własność Gminy Wieliczka nieruchomościach położonych w Wieliczce, obręb 1, oznaczonych numerem działek 269 dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce Wydział III Ksiąg Wieczystych w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą numer KR1I/00024052/1, 270/1 dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce Wydział III Ksiąg Wieczystych w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą numer KR1I/00024546/1, 271/4 dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce Wydział III Ksiąg Wieczystych w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą numer KR1I/00024547/8 i 1889 dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce Wydział III Ksiąg Wieczystych w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą numer KR1I/00010944/0.
2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 będzie ustanowiona w celu zabezpieczenia pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego, w kwocie 10 000 000,00 zł.
3. Hipoteka umowna, o której mowa w ust. 1, ustanowiona będzie do 150 % kwoty dofinansowania (tj. 15 000 000,00 zł) na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wieliczce  
z dnia ..... 2024 r.

Ustanowienie hipoteki określonej uchwałą jest konieczne dla zabezpieczenia wierzytelności, które wynikną z zaciągniętej przez Gminę Wieliczka wierzytelności a to:

- urealnienie dochodów ze sprzedaży mienia gminy oraz zabezpieczenia środków na składki ZUS.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.