

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w Węgrzcach Wielkich oraz Kokotowie, stanowiących
własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonych w Węgrzcach Wielkich będących własnością Gminy Wieliczka, składających się z działek numer 599/1 o powierzchni 0,25 ha, 600 o powierzchni 0,33 ha, 621 o powierzchni 0,10 ha oraz nieruchomości położonej w Kokotowie będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 233 o powierzchni 0,22 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

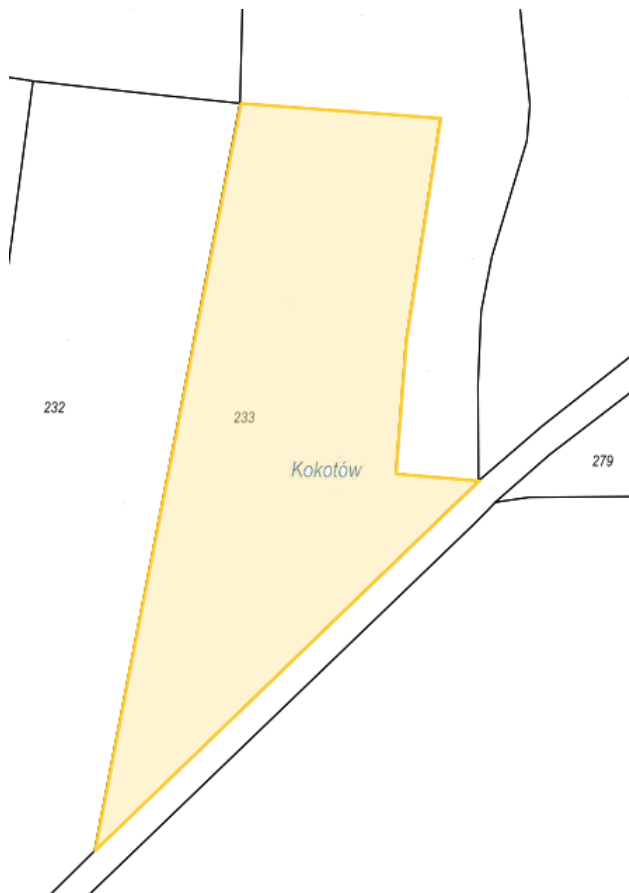
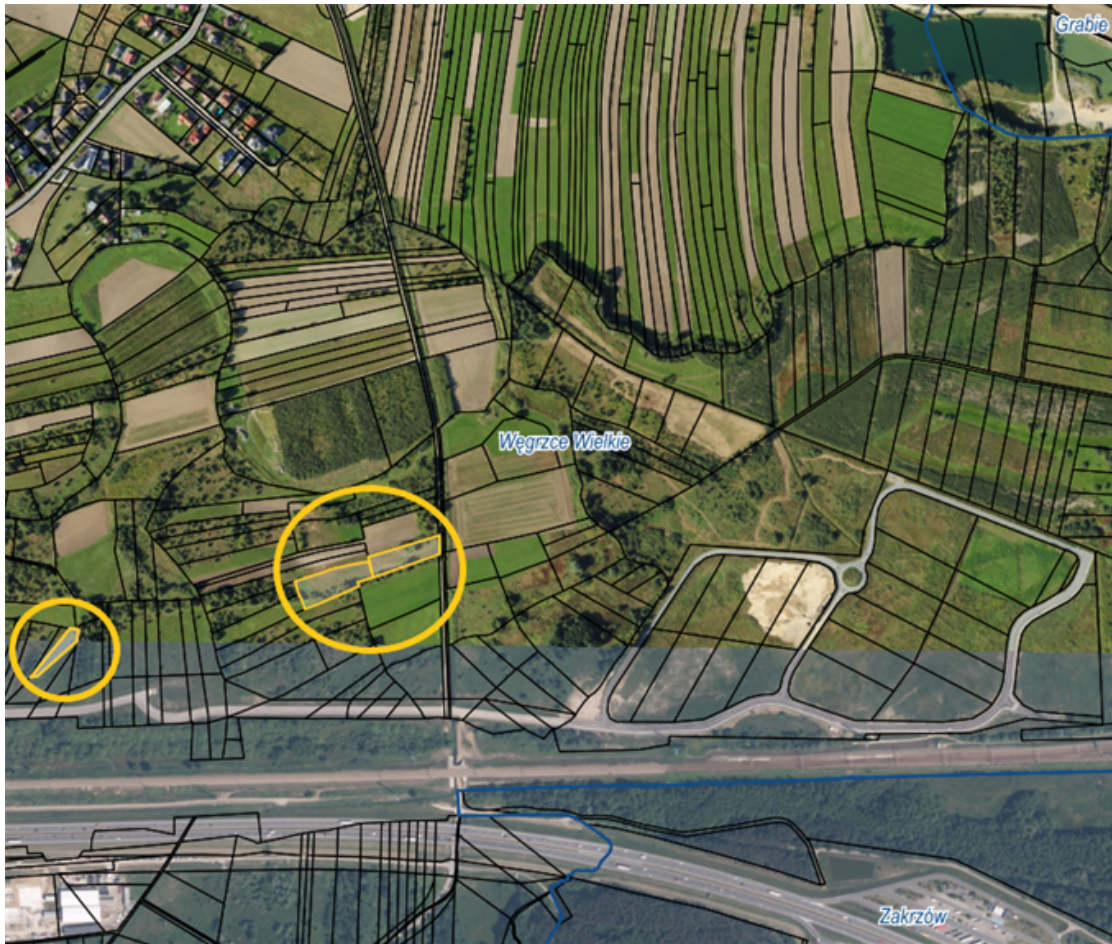
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.







Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Nieruchomości oznaczone numerem działek 599/1 o powierzchni 0,25 ha, 600 o powierzchni 0,33 ha, 621 o powierzchni 0,10 ha położone w Węgrzcach Wielkich oraz działka numer 233 o powierzchni 0,22 ha położona w Kokotowie, stanowią własność Gminy Wieliczka.

W dniu 27 września 2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy dla ww. nieruchomości gminnych. Nieruchomości, o których mowa powyżej były już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 grudnia 2024 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach rolniczych, oznaczonych symbolem - 29R, 9R oraz publicznych drogach klasy lokalnej, oznaczonych symbolem - 8KDL .

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.