

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia ..... 2024 r.

### w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczka obr. 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

#### § 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obr. 1 będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 1246/17 o powierzchni całkowitej 1,3776 ha.

#### § 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części działki nr 1246/17:

- 1) o powierzchni 48 m<sup>2</sup> przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o powierzchni 24 m<sup>2</sup> przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) o powierzchni 49 m<sup>2</sup> przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) o powierzchni 40 m<sup>2</sup> przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 5) o powierzchni 81 m<sup>2</sup> przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.











Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 1246/17 o powierzchni całkowitej 1,3776 ha, położona w Wieliczce obr. 1, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczone są części ww. działki o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 49 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> oraz 81 m<sup>2</sup>.

W dniu 6.11.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1246/17 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy na cele ogródka przydomowego zawartej do dnia 31.12.2024 r.

W dniu 5.11.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1246/17 o powierzchni 49 m<sup>2</sup>. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy na cele ogródka przydomowego zawartej do dnia 31.12.2024 r.

W dniu 4.11.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1246/17 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy na cele ogródka przydomowego zawartej do dnia 31.03.2025 r.

W dniu 4.11.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1246/17 o powierzchni 81 m<sup>2</sup>. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy na cele ogródka przydomowego zawartej do dnia 31.12.2024 r.

Umowy dzierżawy części ww. nieruchomości będą zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym części działki nr 1246/17 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowana są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem, oznaczonych symbolem -21MNO.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.