

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 672/28 o powierzchni całkowitej 0,2969 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 12 m², przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

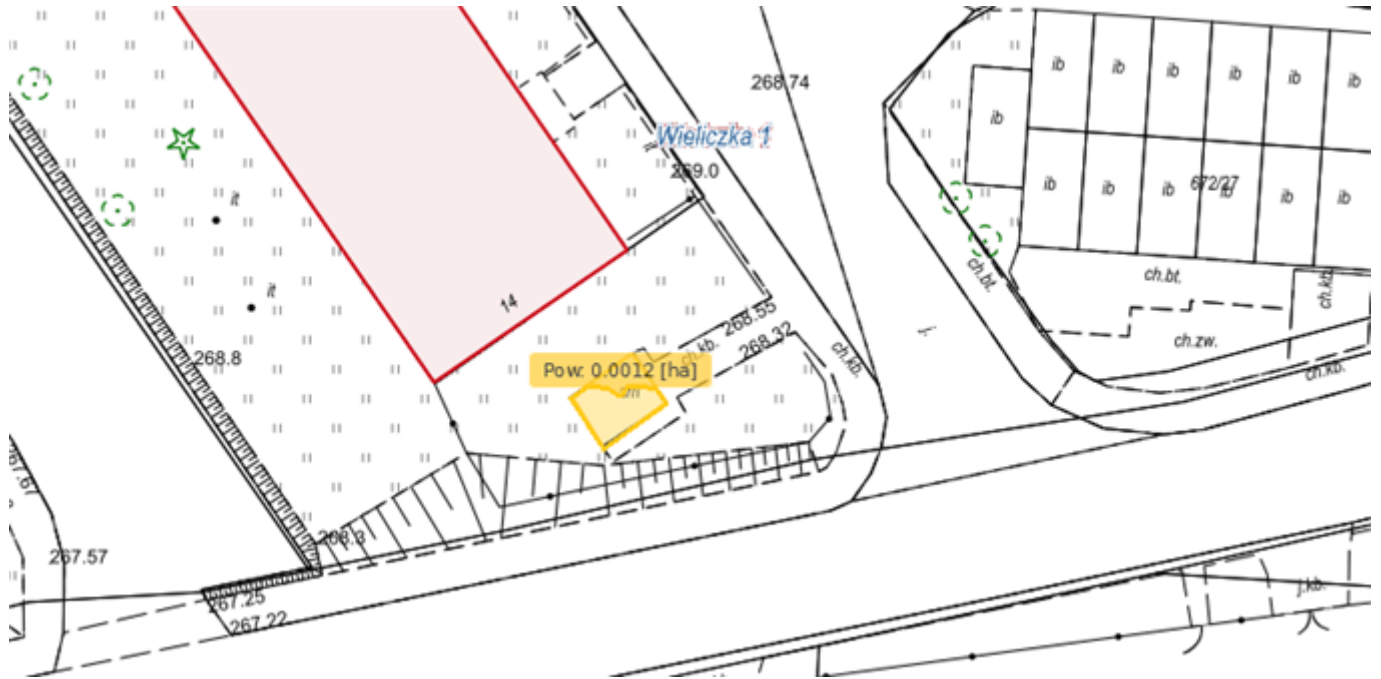
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 672/28 o powierzchni całkowitej 0,2969 ha, położona w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. działki o powierzchni 12 m².

W dniu 23 października 2024 r. wpłynął wniosek o dzierżawę ww. nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 30 kwietnia 2024 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działka nr 672/28 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem - 3MW.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.