

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Sygnezów, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej wraz z ustanowieniem służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej położonej w Sygnezowie, oznaczonej numerem działki 137/69 o powierzchni 0,0299 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 137/69 położonej w Sygnezowie, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 137/68 położonej w Sygnezowie.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 2 przebiegać będzie pasem zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 oraz ustanowienie służebności gruntowej wymienionej w § 1 ust. 2 nastąpią nieodpłatnie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Sygnezów, oznaczona numerem działki 137/69 o powierzchni 0,0299 ha, jest w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Zgodnie z decyzją nr WGU.6831.190.2024 z dnia 16 września 2024 r. działka numer 137/69 powstała z podziału działki nr 137/12 o powierzchni 0,1639 ha. Ww. została wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki ewidencyjnej tj. działki nr 137/13 położonej w Sygnezowie, stanowiącej własność Gminy Wieliczka.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni do działki numer 137/68 dostęp do drogi. Przedmiotowa służebność przejazdu i przechodu poprowadzona będzie pasem zaznaczonym w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „B”, zgodnie z którym przedmiotowe działka położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na mapie symbolem - 2UP.

Mając powyższe na uwadze podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.