

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Czarnochowice, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Czarnochowice, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 48/4 o powierzchni całkowitej 0,0210 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

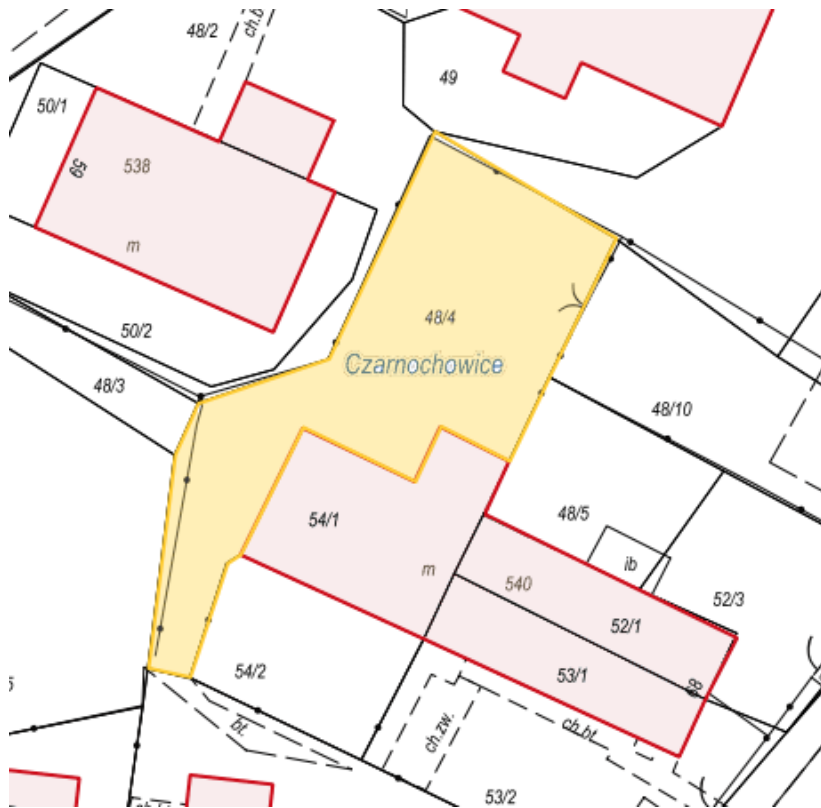
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 48/4 o powierzchni całkowitej 0,0210 ha, położona w miejscowości Czarnochowicach, stanowi własność Gminy Wieliczka.

W dniu 10 września 2024 r. wpłynął wniosek dzierżawę ww. nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym.

Zebranie Wiejskie sołectwa Czarnochowice w dniu 12 września 2019 r. podjęło Uchwałę Nr I/6/19 wyrażającą zgodę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki nr 48/4 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem - 126MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.