

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Sułków, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Sułkowie, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 70/3 o powierzchni całkowitej 0,14 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

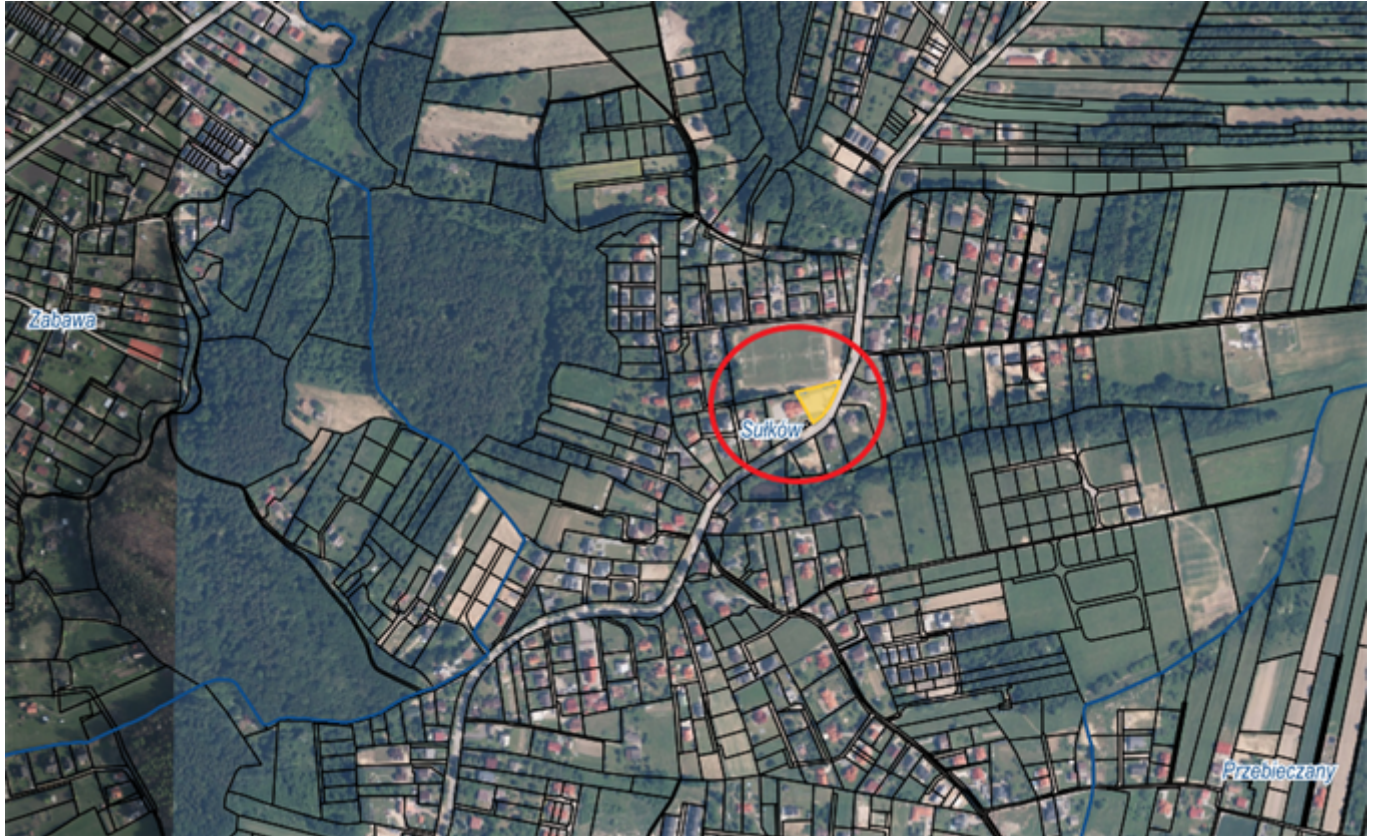
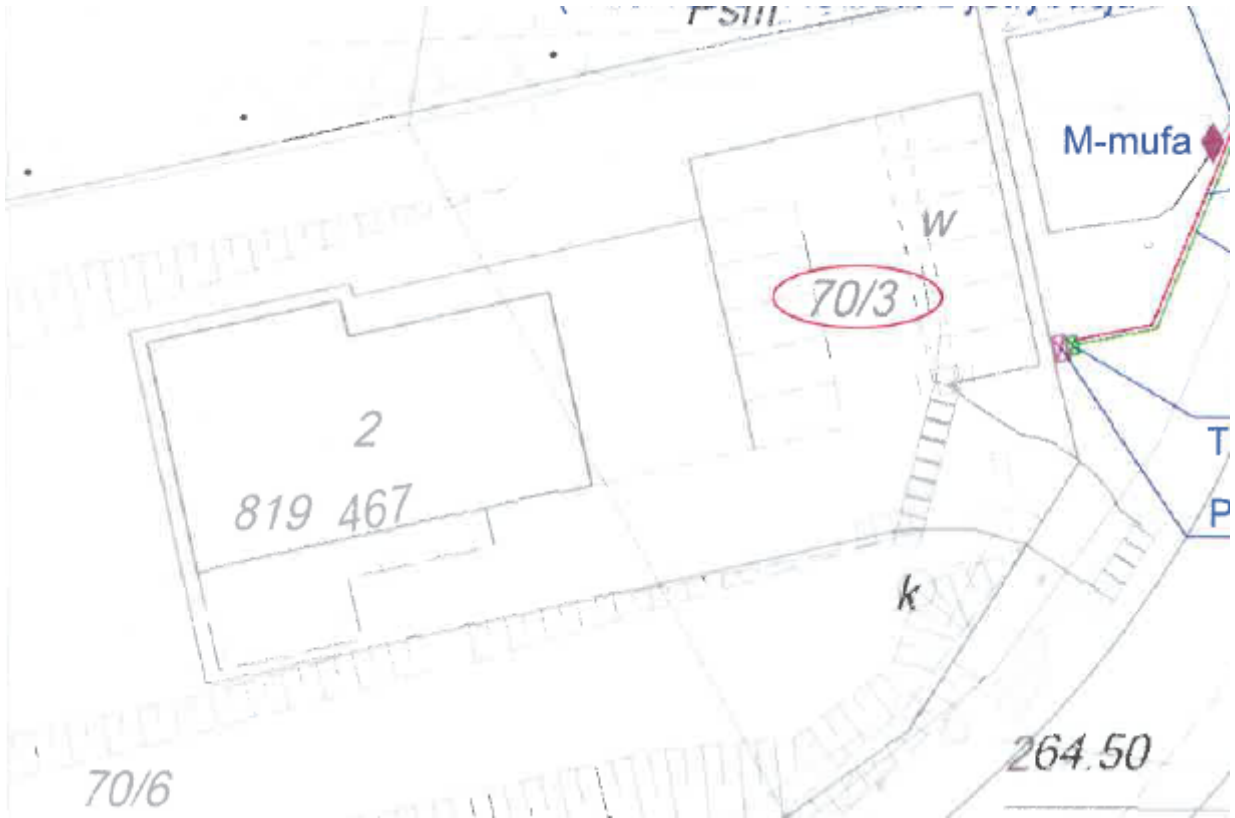
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 70/3 o powierzchni całkowitej 0,14 ha, położona w miejscowości Sułków, stanowi własność Gminy Wieliczka.

W dniu 3 września 2024 r. wpłynął wniosek dzierżawę ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 30.06.2024 r.

Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. działki o powierzchni 2 m<sup>2</sup>.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki nr 70/3 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem - 7US.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.