

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Wieliczka nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka położonej w Wieliczce obręb 1, która oddana jest w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej, oznaczonej nr działki 245/309 o powierzchni 0,0136 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

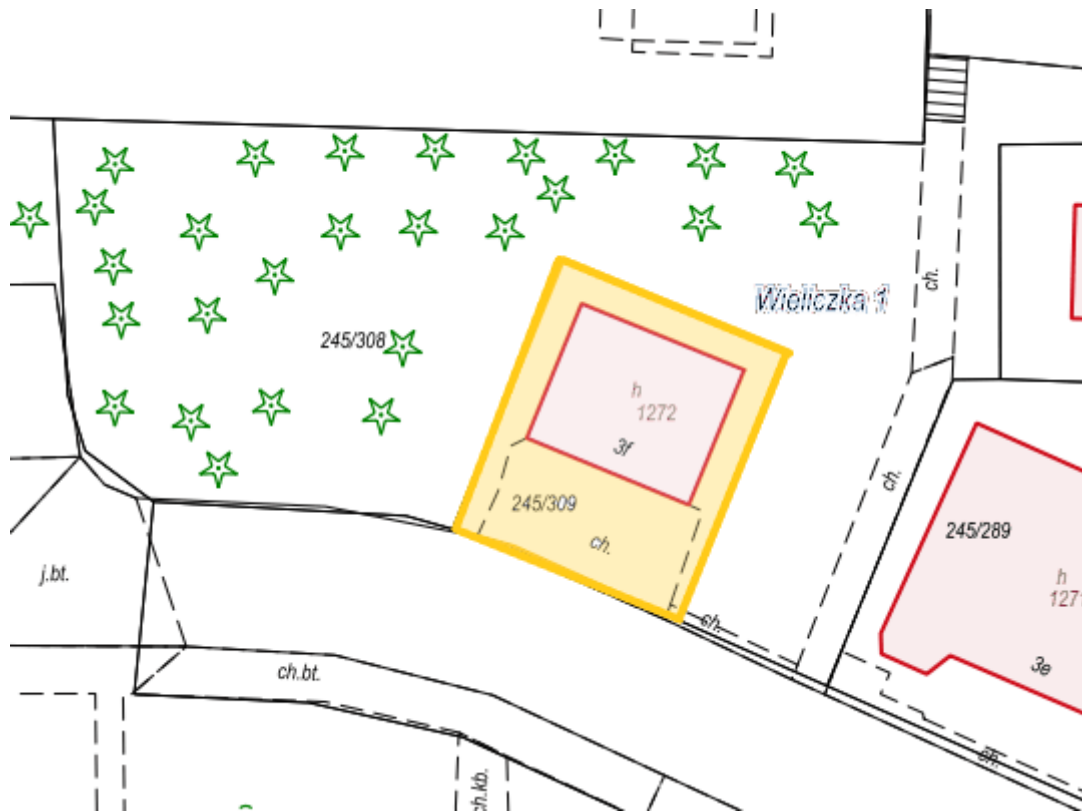
Nieruchomość opisana w § 1 będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 245/309 o powierzchni 0,0136 ha położona w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka i oddana jest w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej.

Użytkownik wieczysty dniu 22 kwietnia 2024 r. wystąpił z żądaniem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego ww. nieruchomości w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Użytkownik wieczysty po zapoznaniu się z operatem szacunkowym potwierdził mailem z dnia 12 sierpnia 2024 r. chęć wykupu działki nr 245/309 Wieliczka obręb 1.

Działka nr 245/309 Wieliczka obręb 1 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 78MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.