

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wieliczka położoną w Wielicze obręb 2

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wielicze uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 455/24 położonej w Wielicze obręb 2, objętej księgą wieczystą KR1I/00012319/4 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na:
 - 1) zaprojektowaniu, wybudowaniu i posadowieniu na nieruchomości położonej w Wielicze utworzonej z działki ewidencyjnej nr 455/24 (zwanej dalej „Nieruchomością”) przyłącza gazu średniego ciśnienia DN 32 o długości 30,4 m na działce nr 455/24 (zwanej dalej „Siecią dystrybucyjną”) w pasie gruntu o szerokości 1,0 m w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu o długości łącznej 30,4 m i łącznej powierzchni 30,4 m² (zwanym dalej „Pasem”) zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na załączniku;
 - 2) czasowym zajęciu Nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej;
 - 3) korzystaniu z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną;
 - 4) wstępie, przechodzie, przejeździe, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej;
 - 5) wykonywaniu wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych w pkt 1) - 4), ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w Pasie, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na załączniku do niniejszej uchwały, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

W dniu 10 kwietnia 2024 r. do tut. Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce wpłynął wniosek o ustanowienie służebności przesyłu przez działkę nr 455/24 położonej w Wieliczce obręb 2, o szerokości 1 m na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym położona jest w publicznych drogach klasy lokalnej oznaczonych symbolem 1KDL.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.