

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie bezprzetargowego wynajmu lokalu użytkowego położonego w Wieliczce
ul. Dembowskiego 55 na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na lokal użytkowy, położony w Wieliczce ul. Dembowskiego 55 o łącznej powierzchni użytkowej 117,25 m², stanowiący własność Gminy Wieliczka na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Rada Miejska w Wieliczce podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o łącznej pow. 117,25 m² w Wieliczce przy ul. Dembowskiego 55 na rzecz dotychczasowego najemcy na cele świadczenia usług weterynaryjnych.

Wskazać należy, iż obecny najemca wynajmuje lokal użytkowy przy ul. Dembowskiego 55 od dnia 22 grudnia 2015 r., terminowo opłaca czynsz najmu. Od 1.02.2020r. kwota czynszu wynosi 2 109,71 zł + 23 % vat/mies., w w.wym lokalu użytkowym świadczy usługi weterynaryjne dla mieszkańców i w związku z tym Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie uchwały za zasadne.