

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie bezprzetargowego wynajmu lokalu użytkowego położonego w Węgrzcach Wielkich 266 na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na lokal użytkowy, położony w Węgrzcach Wielkich 266 o łącznej powierzchni użytkowej 34,47 m², stanowiący własność Gminy Wieliczka na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Rada Miejska w Wieliczce podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o łącznej pow. 34,47 m² w Węgrzcach Wielkich 266 na rzecz dotychczasowego najemcy na cele świadczenia usług fryzjersko - kosmetycznych.

Wskazać należy, iż obecny najemca wynajmuje lokal użytkowy w Węgrzcach Wielkich 266 od dnia 1 marca 2016 r., terminowo opłaca czynsz najmu. Od 1 lutego 2020 r. kwota czynszu wynosi 604,29 zł + 23 % vat / mies., w w.wym lokalu użytkowym świadczy usługi fryzjersko-kosmetyczne dla mieszkańców i w związku z tym Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie uchwały za zasadne.