

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez część nieruchomości stanowiącej Własność Gminy
Wieliczka położonej w Wieliczce obr. 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonej nr działki 309/31 o powierzchni 2,1528 ha położonej w Wieliczce obr. 1, objętej księgą wieczystą KR11/00050412/4 na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Krakowie - zwanym dalej TD, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na:
 - 1) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji;
 - 2) prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wyrzewień, a także innych niezbędnych prac, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji);
 - 3) prawie całodobowego, neutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;
 - 4) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXXI/394/2021 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka położonej w Wieliczce, obr. 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Z uwagi na fakt przebudowy sieci elektroenergetycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 w Wieliczce konieczne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, jakim jest służebność przesyłu będąca przedmiotem uchwały, zapewni możliwość korzystania z części działki nr 309/31 Wieliczka obręb 1 w celu posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji, dokonywania przez **TD** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji), całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, a także powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1U, częściowo w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1ZP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.