

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Kokotów stanowiącej własność Gminy  
Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Wieliczka nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, położonej w miejscowości Kokotów, oznaczonej nr działki 445/2 o powierzchni 0,13 ha przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 445/2 o powierzchni 0,13 ha, położona w miejscowości Kokotów, stanowi własność Gminy Wieliczka.

W dniu 19 lutego 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sprzedaż przetargową zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ww. nieruchomości.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 163MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.