

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomość położoną w miejscowości  
Czarnochowice, stanowiącą własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną nr działki 188 o powierzchni 0,01 ha położoną w Czarnochowicach, na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 187 i 189 położonych w Czarnochowicach.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2024 r.

Właściciele działek położonych w Czarnochowicach zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr 188 położonej w Czarnochowicach.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni działkom nr 187 i 189 dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność przejazdu i przechodu poprowadzona będzie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zebranie Wiejskie sołectwa Czarnochowice w dniu 22 września 2020 r., podjęło Uchwałę Nr II/13/20, wyrażającą zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na działce .

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 101MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.