

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obr. 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 908/3 o powierzchni całkowitej 0,2886 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 908/3 o powierzchni całkowitej 0,2886 ha, położona w Wieliczce obr. 1, stanowi własność Gminy Wieliczka.

W dniu 8.01.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.01.2024 r.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości będzie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działka nr 908/3 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach wydzielonego placu ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych symbolem -KX.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.