

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczka obr. 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obr. 1 będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 1246/17 o powierzchni całkowitej 1,3776 ha.

§ 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części działki nr 1246/17:

- 1) o powierzchni 13 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o powierzchni 36 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 1246/17 o powierzchni całkowitej 1,3776 ha, położona w Wieliczce obr. 1, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczone są części ww. działki o powierzchni 13 m² i 36 m².

W dniu 4.04.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1246/17 o powierzchni 36 m². Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy na cele ogródka przydomowego zawartej do dnia 31.12.2024 r.

W dniu 7.03.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1246/17 o powierzchni 13 m². Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy na cele składowe (wiata śmietnikowa) zawartej do dnia 30.04.2024 r.

Umowy dzierżawy części ww. nieruchomości będą zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym części działki nr 1246/17 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowana są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem, oznaczonych symbolem -21MNO.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.