

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 1456/1 o powierzchni całkowitej 0,5481 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 335 m² przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 1456/1 o powierzchni całkowitej 0,5481 ha, położona w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczona jest część ww. działki o powierzchni 335 m².

W dniu 27.03.2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 30.11.2024 r.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości będzie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki nr 1456/1 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem - 69MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.